

**HONORAIRES LOCATAIRES ET PROPRIETAIRES à compter du 15 Septembre 2014**

(Décret de la loi ALUR publié au J.O du 6 Aout 2014)

HONORAIRES LOCATAIRES					HONORAIRES PROPRIETAIRES								
BAUX D'HABITATION													
LOCATION					LOCATION					GESTION (sur les encaissements : loyers + charges)		Assurance G.L.I (Tarif compagnie d'assurance swisslife - sur les encaissements : loyers + charges)	
Prestation de visite du logement, constitution du dossier, rédaction du bail ou dans la limite de 8€TTC/m2		Prestation d'état des lieux d'entrée ou dans la limite de 3€TTC/m2			Prestation de Négociation		Prestation de visite du logement, constitution du dossier, rédaction du bail		Prestation d'état des lieux d'entrée		H.T		T.T.C (TVA 20%)
H.T	T.T.C (TVA 20%)	H.T	T.T.C (TVA 20%)	H.T	T.T.C (TVA 20%)	H.T	T.T.C (TVA 20%)	H.T	T.T.C (TVA 20%)	H.T	T.T.C (TVA 20%)	H.T	T.T.C (TVA 20%)
<b>Studio /T1</b>													
133,33 €	160 €	50,00 €	60 €	25 €	30 €	133,33 €	160 €	112,50 €	135 €				
<b>T2</b>													
208,33 €	250 €	112,50 €	135 €	25 €	30 €	208,33 €	250 €	112,50 €	135 €				
<b>T3</b>													
259,17 €	311 €	125,00 €	150 €	25 €	30 €	259,17 €	311 €	125,00 €	150 €				
<b>T4</b>													
333,33 €	400 €	125,00 €	150 €	25 €	30 €	333,33 €	400 €	125,00 €	150 €				
<b>T5/T6</b>													
416,67 €	500 €	125,00 €	150 €	25 €	30 €	416,67 €	500 €	125,00 €	150 €				
<b>Maisons /Villas</b>													
458,33 €	550 €	125,00 €	150 €	25 €	30 €	458,33 €	550 €	125,00 €	150 €				
<b>Appartements, maisons, villas de la gamme prestige (Loyers au dessus de 900€ hors charges et de 150 m2 habitables)</b>													
<b>1 mois de loyer Hors Charges</b>		208,33 €	250 €	25 €	30 €	<b>1 mois de loyer Hors Charges</b>		208,33 €	250 €				
<b>BAUX PARKING OU GARAGE</b>													
Prestation de visite du logement, constitution du dossier, rédaction du bail		Prestation d'état des lieux d'entrée			Prestation de Négociation		Prestation de visite du logement, constitution du dossier, rédaction du bail		Prestation d'état des lieux d'entrée		10,00%	12%	NON
<b>1 mois de loyer Hors Charges</b>		16,67 €	20 €	8,30 €	10 €	<b>1 mois de loyer Hors Charges</b>		16,67 €	20 €				
<b>BAUX COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS</b>													
Prestation de visite du logement, constitution du dossier, rédaction du bail		Prestation d'état des lieux d'entrée			Prestation de Négociation		Prestation de visite du logement, constitution du dossier, rédaction du bail		Prestation d'état des lieux d'entrée				
Surface jusqu'à 100 m2													
<b>1 mois de loyer Hors Charges</b>		125,00 €	150 €	125,00 €	150 €	<b>1 mois de loyer Hors Charges</b>		125,00 €	150 €	De 6% à 8%	De 7,2% à 9,6%	NON	
Surface jusqu'à 500 m2													
<b>1 mois de loyer Hors Charges</b>		250,00 €	300 €	125,00 €	150 €	<b>1 mois de loyer Hors Charges</b>		250,00 €	300 €				
Surface de plus de 500 m2													
<b>1 mois de loyer Hors Charges</b>		333,33 €	400 €	125,00 €	150 €	<b>1 mois de loyer Hors Charges</b>		333,33 €	400 €				